

**TORRE LIBERTADORES – ICSA IV**  
**Santiago del Estero 222 – Neuquén Capital**



Frente a la plaza Roca, a metros de centros comerciales, paseos gastronómicos y área bancaria.

Edificio de 14 pisos conformado por 26 unidades Funcionales: 14 departamentos de 1 dormitorio; 7 departamentos de 2 dormitorios; 4 semipisos de 2 dormitorios y 1 piso entero de 2 dormitorios.

Cocheras en 3 niveles: Estacionamiento para 17 vehículos; Monta vehículos hidráulico; bauleras.

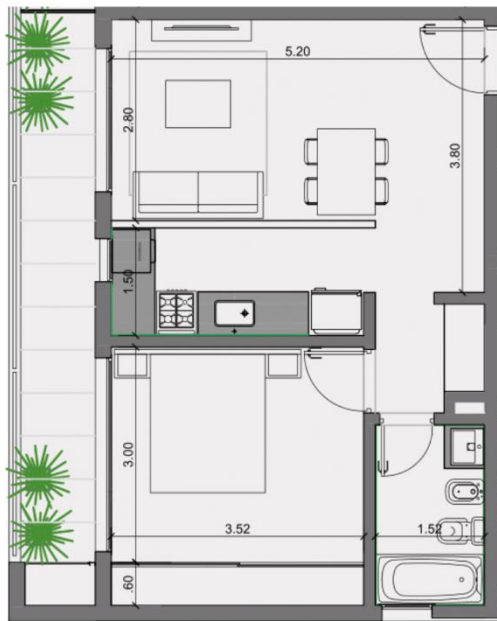
**Amenities:** Terraza con SUM, Parrillas y Solarium con gran vista al este y al oeste de la ciudad.

## ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES A ESTRENAR

### Departamentos de 1 dormitorio con posesión inmediata



Link de video: <https://www.instagram.com/reel/CvfSY-rL6mE/>



Piso 6° tipología C - 1 dormitorio – vista Oeste (Contrafrente) - 53.33 m2: U\$S 108.000.-  
Piso 7° tipología C - 1 dormitorio – vista Oeste (Contrafrente) - 53.33 m2: U\$S 112.000.-  
Cocheras disponibles: U\$S 25.000.-

#### **Financiación y forma de pago:**

Anticipo del 50% en el que se obtiene la POSESIÓN de la unidad

El saldo del 50% se puede financiar hasta en 36 cuotas fijas en USD o en Pesos ajustadas con el índice CAC.

## Departamentos de 2 dormitorios con posesión inmediata

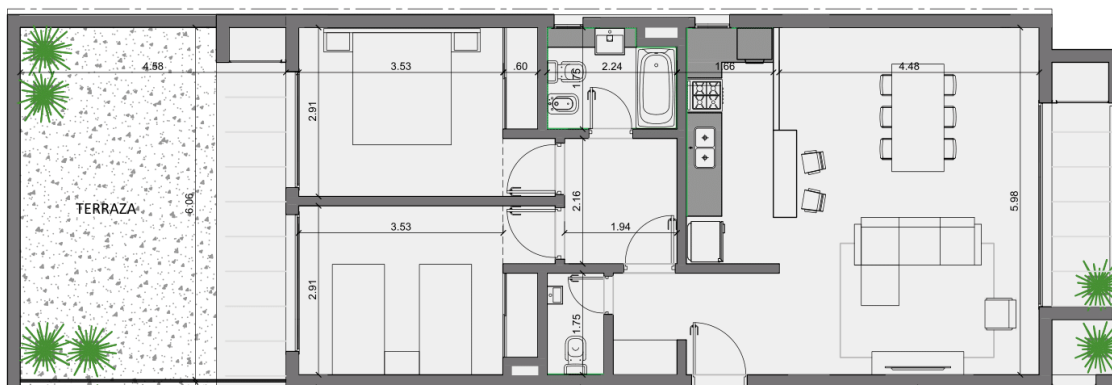


Link de video: <https://www.instagram.com/reel/CzUfN2turc3/>

Piso 5° tipología B - 2 dormitorios – vista Este (Frente) – 89.32 m2: U\$S 178.640.-



Piso 3° tipología B con terraza - 2 dormitorios – vista Este (Frente) – 109.30 m2: U\$S 218.600.-



Cocheras disponibles: U\$S 25.000.-

### Financiación y forma de pago:

Anticipo del 50% en el que se obtiene la POSESIÓN de la unidad

El saldo del 50% se puede financiar hasta en 36 cuotas fijas en USD o en Pesos ajustadas con el índice CAC.

### TERMINACIONES:

- ✓ Grifería monocomando marca FV en baños y cocina.
- ✓ Artefactos sanitarios de primera calidad línea Véneto de Ferrum.
- ✓ Amoblamiento de cocina marca Presisso con mesadas de granito Negro Brasil y piletta de acero inoxidable Johnson.
- ✓ Caldera y sistema de calefacción por losa radiante.
- ✓ Carpintería en aluminio alta gama con DVH.
- ✓ Artefactos sanitarios de primera calidad línea Véneto de Ferrum.
- ✓ Pisos en porcelanato rectificado de primera calidad.
- ✓ Preinstalaciones para multi-split.
- ✓ Portero eléctrico digital con visor.
- ✓ Camaras de seguridad las 24 hs.
- ✓ Ascensor de ultima generación con baterías para descenso automatico en caso de corte de luz.

### Gastos a tener en cuenta:

Con el anticipo, el comprador abona el 3% del valor de venta final de la unidad en concepto de honorarios inmobiliarios.

El sellado del boleto de compraventa que es el 1,4% del valor del boleto y certificación de firma.

Posteriormente, cuando se cancele la financiación, el propietario iniciará Escritura en Escribanía Dalla Villa con oficinas en Elordi 534 de la Ciudad de Neuquén Capital.